

Driftsbudget for afdeling 132, Asnæs 5 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej

Budgetperiode 2015

Beliggenhed:

Havrevænget 2A-P (- O), Stadionvej 3 & Bobjergvej 19
4550 Asnæs

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB
POSTBOKS 49
ELMEVEJ 4
4450 JYDERUP
TLF.NR. 59 27 69 96

Ibrugtagningsår:
1994

Tilsynsførende kommune:
Odsherreds Kommune

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	63	3.996,2
Erhverv		
Carporte	0	
Fælleslokale		
	<u>63</u>	<u>3.996,2</u>

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	991	0	991	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Afsnit</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
3	1	35,0	1	3.127	0	3.127
1	2	51,0	2	4.053	0	4.053
5	2	52,0	2	4.053	0	4.053
6	2	65,0	3	4.805	0	4.805
36	2	67,0	4	5.688	0	5.688
1	2	66,0	5	5.315	0	5.315
1	2	66,7	6	5.371	0	5.371
1	2	67,2	7	5.411	0	5.411
1	2	66,4	8	5.347	0	5.347
1	2	67,5	9	5.436	0	5.436
1	2	61,8	10	4.977	0	4.977
3	2	62,3	11	5.017	0	5.017
1	2	64,0	12	5.154	0	5.154
1	2	68,8	13	5.540	0	5.540
1	2	62,9	14	5.065	0	5.065
I alt				<u>3.959.568</u>		<u>3.959.568</u>

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den 20. marts 2014

Budget for afdeling 132, Asnæs 5 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej

KONTO NR.	REGNSKAB 2013 (1.000 kr)	BUDGET 2013 (1.000 kr)	BUDGET 2014 (1.000 kr)	BUDGET 2015 (1.000 kr)
<u>ORDINÆRE UDGIFTER</u>				
<u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u>				
101 Prioritetsydelse	1.517	387	2.365	2.450
105 - rentesikring	0	0	0	0
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	1.517	387	2.365	2.450
106 Ejendomsskatter	23	36	116	116
107 Vandafgift	0	0	0	0
108 Kloakbidrag	0	0	0	0
109 Renovation	58	39	110	120
110 Forsikringer	49	7	62	64
111.1 El/varme fællesarealer	219	6	200	270
111.3 Målerpasning m.v.	27	12	32	45
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	216	60	252	252
112.2 Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	15	3	15	35
113 A- og G-indskud	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	607	163	787	902
<u>VARIABLE UDGIFTER</u>				
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0
114.5 Havemandsordning	34	34	34	136
114.6 Anden renholdelse m.m.	23	6	150	20
115 Almindelig vedligeholdelse	72	44	120	114
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	50	48	439	187
Dækket af tidligere henlæggelser	-50	-48	-439	-187
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0
119.1 Afd. møder m.v.	0	1	1	1
119.2 Rådighedsbeløb	0	2	5	5
119.3 Diverse	0	0	0	0
119.4 BI-kontingent	6	2	6	6
119.5 Kontingent grundejerforening	0	0	0	0
VARIABLE UDGIFTER I ALT	135	89	316	282
<u>HENLÆGGELSER</u>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	381	129	400	320
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	82	37	110	100
123 Tab ved lejeled./fracflyt. & særøbsp. Byggeri	512	0	18	20
HENLÆGGELSER I ALT	975	166	528	440

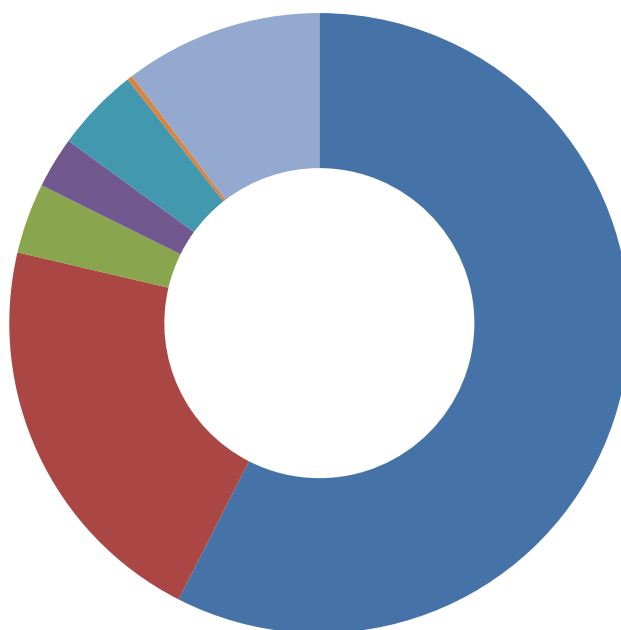
Budget for afdeling 132, Asnæs 5 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej

KONTO NR.	REGNSKAB 2.013 (1.000 kr)	BUDGET 2.013 (1.000 kr)	BUDGET 2.014 (1.000 kr)	BUDGET 2.015 (1.000 kr)
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.234	805	3.996	4.074
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	0
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	44	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	44	0	0	0
UDGIFTER I ALT	3.278	805	3.996	4.074
140 Årets overskud	214			0
BALANCE	3.492	805	3.996	4.074
ORDINÆRE INDTÆGTER				
BOLIGAFGIFTER OG LEJER				
201.1 Beboelse	3.458	751	3.959	3.960
201.3 Erhverv	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0
201.7 Isoleringsydelse	0	0	0	0
202.1 Renter	25	45	27	35
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	9	9	10	79
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.492	805	3.996	4.074
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	3.492	805	3.996	4.074
210 Lejeforhøjelse/underskud	0			0
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	3.492	805	3.996	4.074

BUDGET 2015

132

Asnæs 5 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej



■ 105 - Nettokapitaludg.	■ 113 - Off. og andre fasteudg.	■ 114 - Renholdelse
■ 115 - Alm. vedligehold	■ 116 - Planlagt vedligehold	■ 117 - 119 - Øvrige variable omk.
■ 124 - Henlæggelser i alt	■ 137 - Ekstraordinære udg.	■ 140 - Overskud
■ 210 - Underskud/lejeforhøjelse		

105 - Nettokapitaludg.	2.450
113 - Off. og andre fasteudg.	902
114 - Renholdelse	156
115 - Alm. vedligehold	114
116 - Planlagt vedligehold	187
117 - 119 - Øvrige variable omk.	12
124 - Henlæggelser i alt	440
137 - Ekstraordinære udg.	0
140 - Overskud	0
210 - Underskud/lejeforhøjelse	0